

República de Colombia



NÚMERO DE ESCRITURA : 593-----

-----QUINIENTOS NOVENTA Y TRES*****

FECHA DE OTORGAMIENTO : 29 DE JUNIO DE 2022-----

NOTARÍA ÚNICA DE PIENDAMÓ – CAUCA -----

MATRÍCULA INMOBILIARIA Número: **120-171775*** * * * * *

NATURALEZA JURÍDICA DEL ACTO-----

ESPECIFICACIÓN : **COMPRAVENTA TOTAL** * * * * *

VALOR DEL ACTO : \$ **15.000.000** * * * * *

ESPECIFICACIÓN : **ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA**

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO-----

VENDEDORA: CARMEN IDALI CAMPO CAMPO , identificado (a) con la cédula de ciudadanía No : **31.991.553** expedida en Cali Valle *****

COMPRADOR(A)(es): EDID CAUSAYA OTERO , identificado (a) con la cédula de ciudadanía número: **25.550.957** expedida en Morales Cauca -----

En Piendamó, Cabecera del Municipio y Circuito Notarial del mismo nombre, Departamento del Cauca, República de Colombia, ante mí: DR PRIMO ADOLFO PINO BRAVO , Notario Único del Circuito Notarial de Piendamó-Cauca, compareció la señora : CARMEN IDALI CAMPO CAMPO , identificado (a) con la cédula de ciudadanía No : 31.991.553 expedida en Cali Valle , mayor de edad , de estado civil casada con sociedad conyugal vigente , Pastora , residente en el barrio Villa Marcela de Piendamó , celular 312-7388315 , hábil (es) para contratar y obligarse, y manifestó (aron) : **PRIMERO:** Que hoy por medio de este público instrumento La compareciente transfiere a título de **VENTA TOTAL** en favor del (la) señor(a) ; **EDID CAUSAYA OTERO** , identificado (a) con la cédula de ciudadanía número: **25.550.957** expedida en Morales Cauca , el derecho de dominio la propiedad y

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



PO008969185

República de Colombia legis

13-01-22 PO008969185

TFIN3JL4ZS

THOMAS GREG & SONS

29/04/2022

OLMETSXWLYOXF4EG

SFC650770862





posesión que ejercen sobre el siguiente bien inmueble : Lote de terreno urbano , ubicado en la CARRERA 11 B No 20-40 BARRIO LAS VERANERAS de la actual nomenclatura urbana del MUNICIPIO DE PIENDAMO CAUCA ,según constancia de nomenclatura expedida por Planeación e infraestructura Municipal de Piendamó Cauca , la cual se anexa para su comprobación , con una extensión de 160 MTS 2 , con el código catastral No. 01000000010400070000000000-- cuyos linderos son: NORTE , colinda con propiedad de la empresa Califrenos Ltda , SUR , colinda con Propiedad de Myriam Velasco Torres . ORIENTE , colinda con Carlos Alberto Camargo y OCCIDENTE , colinda con la calle publica , Identificado con matricula inmobiliaria No. 120- 171775 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayan- Cauca-----

PARÁGRAFO: No obstante la mención de cabida y linderos del inmueble mencionado la venta se hace como cuerpo cierto-----

SEGUNDO: El inmueble objeto de la venta lo adquirió La vendedora mediante **LA ESCRITURA PÚBLICA N : 204 DE FECHA 18-03-2008 OTORGADA EN LA NOTARIA ÚNICA DE PIENDAMO CAUCA INSCRITA EN BAJO EL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA NO 120-171775** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán-----

TERCERO: La Venta del inmueble mencionado la hacen con todas sus anexidades, usos, costumbres y servidumbres, dependencias naturales como civiles sin reservas ni limitaciones de ninguna naturaleza y libre de gravámenes tales como derechos de usufructo, uso y habitación, servidumbre, limitaciones o condiciones de dominio, embargos o litigios pendientes, patrimonio de familia, inembargable, hipotecas, etc. -----

CUARTO: Que hace la venta del inmueble en referencia tal y como queda determinado y deslindado por la suma de **QUINCE MILLONES DE**

República de Colombia



PESOS Moneda legal Colombiana y M.CTE. (\$15.000.000) dinero que el vendedor (a) declara recibido a entera satisfacción de manos del (a) comprador (a) , **ADVERTENCIA NOTARIAL; EL NOTARIO ADVIERTE A LOS COMPARECIENTES LO PERTINENTE A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 61 DE LA LEY 2010 DE 2019-LOS COMPARECIENTES MANIFIESTAN BAJO LA GRAVEDAD DE JURAMENTO QUE EL PRECIO MENCIONADO ES EL VALOR REAL DE LA VENTA Y NO HA SIDO OBJETO DE PACTOS PRIVADOS EN LOS QUE SEÑALE UN VALOR DIFERENTE , CUALQUIER RESPONSABILIDAD QUE RESULTE DEL VALOR DEL PRECIO OBJETO DE LA VENTA SERÁ RESPONSABILIDAD DE LOS COMPARECIENTES Y EN CONSECUENCIA, ASUMEN TODA LA RESPONSABILIDAD QUE SE DERIVE , LA NOTARIA SALVA CUALQUIER RESPONSABILIDAD RESPECTO AL PRECIO DE VENTA DEL MENCIONADO PREDIO -----**

QUINTO: Como Vendedora se obliga a salir al saneamiento de esta venta en todos los casos de evicción previstos por la ley. Así mismo autoriza a el (la) comprador(a) para que por sí solo (a) obtengan la copia y el registro de la presente escritura para los Fines de la tradición legal del dominio o propiedad * * * * *

Presente el (la) señor(a) : EDID CAUSAYA OTERO , identificado (a) con la cédula de ciudadanía número: **25.550.957** expedida en Morales Cauca , mayor de edad , de estado civil casada con sociedad conyugal vigente , ama de casa , residente en el barrio las Veraneras de Piendamó Cauca , celular 314-5601016 , hábil para contratar y obligarse manifestó que conoce personalmente a la vendedora y después de haber realizado el estudio de Títulos correspondientes del predio objeto de la venta , hallo corriente esta

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

República de Colombia

legis

13-01-22 PO008969181

THOMAS CREEG & SONS

5PT81GVJMM



PO008969186

BY24TD4ZT08ESFNM

SFC450770863





escritura ACEPTO LA VENTA que por medio de esta escritura se le hace en su exclusivo favor con la autorización para el registro y las demás declaraciones que este instrumento contiene. -----

Manifiesta el (la) vendedor (a) el(la) señor(a) : CARMEN IDALI CAMPO CAMPO , identificado (a) con la cédula de ciudadanía No : 31.991.553 expedida en Cali Valle - que otorga poder especial , amplio y suficiente a el comprador el señor: EDID CAUSAYA OTERO , identificado (a) con la cédula de ciudadanía número: 25.550.957 expedida en Morales Cauca ,para que en su nombre y representación realice aclaración o aclaraciones a que hallan lugar, respecto del Siguiete predio : Lote de terreno urbano , ubicado en la CARRERA 11 B No 20-40 BARRIO LAS VERANERAS de la Nomenclatura actual nomenclatura urbana del MUNICIPIO DE PIENDAMO CAUCA ,según constancia de nomenclatura expedida por Planeacion e infraestructura Municipal de Piendamó Cauca , con el código catastral No. 01000000010400070000000000-- INSCRITA EN BAJO EL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA NO 120-171775 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán-, en caso de que esta escritura sea devuelta por parte de la Oficina de Registro de Instrumentos públicos de Popayán Cauca -----

NOTA: LOS COMPARECIENTES HACEN CONSTAR QUE HAN VERIFICADO CUIDADOSAMENTE SUS NOMBRES COMPLETOS, ESTADOS CIVILES, LOS NÚMEROS DE SUS DOCUMENTOS DE IDENTIFICACIÓN, IGUALMENTE EL NÚMERO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA, FICHA CATASTRAL, DIRECCIÓN Y LINDEROS. DECLARAN QUE TODAS LAS INFORMACIONES CONSIGNADAS EN EL PRESENTE INSTRUMENTOS SON CORRECTAS, Y EN CONSECUENCIA, ASUMEN TODA LA RESPONSABILIDAD QUE SE

República de Colombia



DERIVE DE CUALQUIER INEXACTITUD EN LOS MISMOS, Y POR NO OBSERVAR ERROR ALGUNO EN SU CONTENIDO LE IMPARTEN SU APROBACIÓN Y DECLARAN ADEMÁS LOS COMPARECIENTES ESTAR ENTERADOS DE QUE UN ERROR, NO CORREGIDO EN ESTA ESCRITURA ANTES DE SER FIRMADO, DA LUGAR A UNA ESCRITURA ACLARATORIA, QUE CON LLEVA NUEVOS GASTOS PARA LOS OTORGANTES CONFORME LO MANDA EL ARTÍCULO 102 DEL DECRETO LEY 960 DE 1970, DE TODO LO CUAL SE DAN POR ENTERADOS Y FIRMAN JUNTO CON EL NOTARIO DE TODO LO CUAL DA FE Y LO AUTORIZA. -----

A Esta Escritura Se Allegan Los Sigüientes Documentos: Certificado Catastral Paz Salvo Municipal Expedidos Por La Tesorería Municipal De Piendamó Cauca Y Certifica Que: CARMEN IDALI CAMPO CAMPO --- Se Encuentran A Paz Y Salvo Con El Municipio Hasta El 31 De Diciembre Año 2022- Correspondiente Al Predio N 01000000010400070000000000---Dirección O Nombre Del Predio: K 11 B 20 40 - Terreno: 160 M2. Area Construida: 0m2. Avalúo: \$2.281.000-----

-leído que les fue este público instrumento por el suscrito notario, lo hallaron corriente en todas sus partes expresaron su asentamiento en prueba de lo cual firman conmigo y ante mí, el notario de todo lo cual doy fe. los otorgantes son advertidos que deben presentar esta escritura para registro, en la oficina correspondiente, dentro del término perentorio de dos (2) meses, contados a partir de la fecha de otorgamiento de este instrumento, vencido este término se cobrarán intereses moratorias por mes o fracción de mes de retardo determinados a la tasa y en forma establecida con el estatuto tributario para el impuesto sobre la renta y complementarios, intereses que se liquidarán sobre el valor a pagar por concepto del impuesto de registro correspondiente (art. 231 de la ley 223



PO008969187

República de Colombia

legis

13-01-22 PO008969187

THOMAS GREG & SONS
RS907DNR8CX

29/04/2022

01021QIRMU4NU3ZF8

SFC350770868



de 1995). ---DERECHOS: \$ 133130---i.V.A.:\$ 25294---Refefuente
\$150.000----- **superintendencia de notariado y registro \$ 10700 ---**
fondo nacional de notariado ; \$ 10700 -----

Hojas Utilizadas : PO008969185--- PO008969186- PO008969187-

Comparecientes

Carmen Idali Campo C



CARMEN IDALI CAMPO CAMPO

Vendedora

Edid Causaya Otero

EDID CAUSAYA OTERO



Compradora

EL NOTARIO

[Signature]
DR PRIMO ADOLFO PINO BRAVO

Notario Unico de Piendamó – Cauca



**REPUBLICA DE COLOMBIA
NOTARIA UNICA DE PIENDAMO CAUCA**

Es copia auténtica tomada de su original y se expide para

Oficina de Registro

consta de (3) hojas

Fecha: **29 JUN 2022**



[Signature]
**ADOLFO PINO BRAVO
NOTARIO**

REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACIÓN PERSONAL
CÉDULA DE CIUDADANÍA

NÚMERO 31.991.553

CAMPO CAMPO

APELLIDOS

CARMEN IDALI

NOMBRES

Carmen Idali Campo C.

FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 15-ENE-1969

CAJIBIO
(CAUCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.55

ESTATURA

B+

G.S. RH

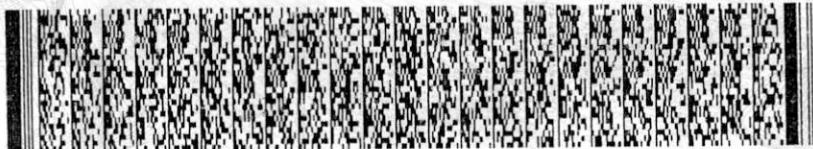
F

SEXO

30-SEP-1987 CALI

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

REGISTRADOR NACIONAL
JUAN CARLOS GALINDO VÁCHA



A-1106100-00838788-F-0031991553-20160703

0050353989A 2

46540583

República de Colombia

legis

Uem

29/04/2022

X77RDFP8UMETDEWW

SFC450770858



REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

25.550.957

NUMERO

CAUSAYA OTERO

APELLIDOS

EDID

NOMBRES

Edid Causaya Otero

FIRMA



REPUBLICA DE COLOMBIA
NOTARIA UNICA DE FIENDAMO
Como Notario, doy fe que esta
fotocopia coincide con el original que
he tenido a la vista.
Fecha: 9 JUN 2000
ADOLFO PINO RAYO
NOTARIO



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 12-OCT-1972

MORALES
(CAUCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.57
ESTATURA

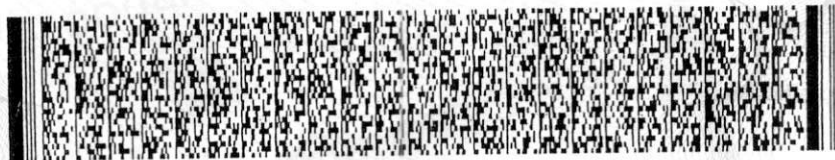
B+
G.S. RH

F
SEXO

09-MAR-1992 MORALES

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

Almabeatriz Rengifo Lopez
REGISTRADORA NACIONAL
ALMABEATRIZ RENGIFO LOPEZ



A-1105200-36150061-F-0025550957-20060817

0358906229N 02 209584815

Cepeda



REPUBLICA DE COLOMBIA
ALCALDIA MUNICIPAL
PIENDAMO-TUNIA CAUCA
NIT. 891.500.856-6

PARA
**VOLVER A
CREER!**
PIENDAMÓ TUNIA
2020 - 2023

29/04/2022

F2CABOLTD4UADXWJ

SFC250770859

CONSTANCIA DE NOMENCLATURA

EL SECRETARIO DE PLANEACIÓN e INFRAESTRUCTURA

CERTIFICA:

Que, según la última actualización catastral realizada por el Municipio en conjunto con el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, el predio de propiedad de la señor(a) **CARMEN IDALI CAMPO CAMAYO**, identificado(a) (s) con cédula de ciudadanía No. **31991553**, reconocido con el código predial No. **0100000001040007000000000**, se encuentra ubicado en el **barrio LAS VERANERAS**, con nomenclatura **Carrera 11B # 20 - 40**, de esta localidad.

Dada en Piendamó – Tunia, Cauca, a los siete (07) del mes de junio de 2022

Geo. **SAM ALIRIO ARANDA FERNÁNDEZ**
Secretario de Planeación e Infraestructura



Transcribió: Yolima Peña Mellizo – Técnico Administrativo

República de Colombia legis



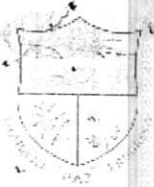
Pacto Comunitario
POR LA PAZ



Carrera 5ª No: 9-93 – Edificio CAM – Teléfonos: 8250 099 – fax 8 250 921



www.piendamó-cauca.gov.co
alcaldia@piendamó-cauca.gov.co

**CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO CATASTRAL**

EL (LA) TÉCNICO ADMINISTRATIVO DEL MUNICIPIO DE PIENDAMO - DEPARTAMENTO DEL CAUCA

CERTIFICA

Que en los archivos de la Tesorería del Municipio de Piendamó, aparece inscrito el predio 0100000001040007000000000 a nombre de:

Nro Orden	Propietario	Tipo Doc	Identificación
001	CARMEN IDALI CAMPO CAMPO	C	31984553

DATOS DEL PREDIO

Dirección del Predio	Ubicación	Area Ha	Area M2	Valor	Avance
K 11B 20 10	ZONA URBANA	0	160		80%

El cual se encuentra a paz y salvo por concepto de impuesto predial hasta el 31/12/2022

Se expide para tramites notaria

Expedida en el Municipio de Piendamó - DEPARTAMENTO DEL CAUCA hoy martes, 7 de Julio de 2022

Como Notario, doy fe que ésta fotocopia concuerda con el original que he tenido a la vista

Fecha



FRANGEDY JEMBUELARIOS
TÉCNICO ADMINISTRATIVO

ADOLFO

"PIENDAMO-TUNIA PARA VOLVER A CREER"